

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 193/TB-THADS-KV1

Tây Ninh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 432/2022/DS-ST ngày 25/11/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; số 1014/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 381/2020/QĐ-SCBSBA ngày 20/11/2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1417/QĐ-CCTHADS, số 1418/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/8/2023; số 384/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha.

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 07/TB- CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 12/QĐ-THADS-KV1 ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 683/TB-ĐG ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 31, TĐĐ 4-17a, loại đất ODT, diện tích 2.067,87m² tọa lạc tại phường 5, thị xã Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 286652 được ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 24/5/1997, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 24/11/2017 cho



ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp rạch công cộng dài 39,13m.
- Phía Tây: giáp đường Cừ Luyện (nhựa 7m), dài 34,38m.
- Phía Nam: giáp thửa 70 dài 53,7m.
- Phía Bắc: giáp đường nước công cộng, dài 33,22m, 18,43m, 7,4m.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 1645-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 10/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 17/9/2024.

2. Tài sản trên đất:

- Chuồng gà 1: diện tích 20m². Kết cấu: nền cát, mái tole thiết, cột và đỡ mái bằng gỗ tạp, vách bằng tole thiết và tấm bạt nhựa (đã xuống cấp, giá trị còn lại khoảng 10%).
- Chuồng gà 2: diện tích 35,65m². Kết cấu: nền cát, mái tole thiết và tấm bạt nhựa, cột và đỡ mái bằng gỗ tạp, vách bằng tole thiết và tấm bạt nhựa (đã xuống cấp, giá trị còn lại khoảng 10%).
- Hàng rào: xây dựng quanh đất, dài 144,48m, cao 2m, trụ xi măng, tường xây gạch tô hai mặt; dài 25,88m, tường xây gạch tô hai mặt cao 0,6m, khung sắt cao 1,4m, trụ xi măng.

- Cổng rào:

+ Trụ cổng: gồm có 03 trụ, diện tích 0,5mx0,5mx2,4m, xây gạch tô hai mặt.

+ Cánh cổng: bằng sắt, diện tích 7mx2m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 08 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025.

Địa chỉ xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 08 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **15.994.143.774đ** (mười lăm tỷ chín trăm chín mươi bốn triệu một trăm bốn mươi ba ngàn bảy trăm bảy mươi bốn đồng).

*** Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ (một triệu đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước là (20%): 3.198.828.754đ
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 08 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2014), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc bản photo kèm theo bản chính đối chiếu,...; nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định; Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 683/QC-TP ngày 20/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 03/12/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu): 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359, Fax: 0272.3 581.337, Email: daugiatienphong@gmail.com, Website: daugiatienphong.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.

**** Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Long An;
- Viện kiểm sát ND KV 1- Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của THADS tỉnh
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thanh Lam

